

## BRISOVNO OČITOVANJE

Sberbank d.d. (ranija tvrtka navedenog trgovačkog društva: VOLKSBANK d.d.), Zagreb (Grad Zagreb), Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: Sberbank d.d.), koje zastupa punomoćnik Neven Holjevac, temeljem punomoći koja se prilaže ovom brisovnom očitovanju u ovjerenoj preslici, kao založni vjerovnik, bezuvjetno i neopozivo dozvoljava brisanje založnih prava upisanih u korist VOLKSBANK d.d. (sada Sberbank d.d.) pod sljedećim poslovnim brojem:

- **Z-17010/06** na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama zaključenog dana 27.12.2006. godine, radi osiguranja u iznosu KN 4.100.000,00 (četirijedna milijuna stotina kuna), zajedno sa svim kamatama i nuzgredicama, te prema svim drugim odredbama iz Ugovora i Sporazuma,

i to na sljedećim nekretninama zemljišnoknjižnog vlasnika **ELEKTROKOMERC d.o.o., Split, OIB: 41925407144** :

- 37/1864 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15467, Katastarska općina: 329835, SPLIT, koju čini kat.čest.br. ZEM 5457/18 u naravi ZGRADA, NEPLODNO površine 1254 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 1065 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 189 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/26 u naravi ZGRADA površine 204 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/28 NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE površine 665 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 124 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 169 m<sup>2</sup> i SKLADIŠTE površine 372 m<sup>2</sup>, ukupno: 2123 m<sup>2</sup>, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od skloništa u površini od 36,87 m<sup>2</sup>, označen br. I. u podrumu, upisano kao **10. Suvlasnički dio: 37/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)**;
- 139/1864 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15467, Katastarska općina: 329835, SPLIT, koju čini kat.čest.br. ZEM 5457/18 u naravi ZGRADA, NEPLODNO površine 1254 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 1065 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 189 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/26 u naravi ZGRADA površine 204 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/28 NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE površine 665 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 124 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 169 m<sup>2</sup> i SKLADIŠTE površine 372 m<sup>2</sup>, ukupno: 2123 m<sup>2</sup>, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od radione-autoservis, dvije uredske prostorije, sanitarnog čvora i kuhinje u površini od 139,10 m<sup>2</sup>, označen br. VII. u prizemlju, upisano kao **11. Suvlasnički dio: 139/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11)**;
- 185/1864 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, u zk.ul.br. 15467, Katastarska općina: 329835, SPLIT, koju čini kat.čest.br. ZEM 5457/18 u naravi ZGRADA, NEPLODNO površine 1254 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 1065 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 189 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/26 u naravi ZGRADA površine 204 m<sup>2</sup>, kat.čest.br. ZEM 5457/28 NEPLODNO, ZGRADA, SKLADIŠTE površine 665 m<sup>2</sup> od čega NEPLODNO površine 124 m<sup>2</sup>, ZGRADA površine 169 m<sup>2</sup> i SKLADIŠTE površine 372 m<sup>2</sup>, ukupno: 2123 m<sup>2</sup>, koji je suvlasnički dio povezan s posebnim dijelom zgrade, a u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od pet uredskih prostorija i sanitarnog čvora u površini od 185,04 m<sup>2</sup> označen br. XI. na prvom katu, upisano kao **12. Suvlasnički dio: 185/1864 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12)**.

Sberbank d.d.:

 **Sberbank d.d.**  
Neven Holjevac, punomoćnik

074-1

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,  
potvrđujem da je stranka:

**NEVEN HOLJEVAC, OIB 89205525217, ZAGREB, ULICA MILOVANA KOVAČEVIĆA 4,**  
kao opunomoćenik **Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9,** u  
mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost  
podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 105128746 PU Zagrebačka i  
Zapisnik o deponiranju potpisa OU-72/06, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u punomoć  
uprave "Sberbank" d.d., Zagreb, Varšavska 9 na kojoj su ovjereni potpisi članova Uprave banke u  
ovom javnobilježničkom uredu dana 09.01.2020.g. pod br. OV-58/2020 i uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan .

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

**Broj: OV-5533/2020**

Zagreb, 20.11.2020.



Javni bilježnik

NENAD DOLINAR

Javnobilježnički prisjednik

Martina Sugar



U Zagrebu 09.01.2020. godine

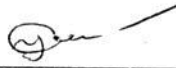
### PUNOMOĆ

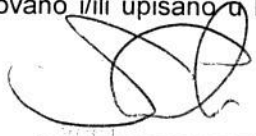
**Sberbank d.d., Zagreb (Grad Zagreb) Varšavska 9, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595** (ranija tvrtka navedenog trgovačkog društva: VOLKSBANK d.d.) (dalje u tekstu: Banka), koju zastupaju član Uprave Igor Repin i predsjednik Uprave Csaba Soós, opunomoćuje sljedeće djelatnike Banke:

**1. Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, OIB: 52405714356, MBG: 0702959330039;**

**2. Neven Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, OIB: 89205525217, MBG: 2906960330036;**

da svaka od navedenih osoba može samostalno i pojedinačno u ime i za račun Banke izdavati i potpisivati (uključujući javnobilježničku ovjeru njihovog potpisa) tabularne isprave u kojima Banka otpušta svoja prava na stvarima i pravima zasnovana radi osiguranja tražbina Banke, te u kojima se dozvoljava brisanje istih prava iz odgovarajućih evidencija i registara koje vode za to nadležna državna tijela i/ili osobe. Tabularne isprave u smislu ove Punomoći osobito su brisovna očitovanja za prestanak odnosno brisanje založnih prava na nekretninama, pokretninama i pravima; brisovna očitovanja odnosno izjave o vraćanju vlasništva na nekretninama, pokretninama i pravima nad kojima je vlasništvo preneseno na ime i u korist Banke radi osiguranja tražbine (fiducijarno vlasništvo), te sve druge isprave koje su potrebne da se u odgovarajućim evidencijama i registrima koje vode za to nadležna državna tijela i/ili osobe otpusti i izbriše pravo i/ili teret (zalog, prijenos vlasništva radi osiguranja i sl.) koje je zasnovano i/ili upisano u korist Banke radi osiguranja tražbina Banke.

  
Igor Repin, član Uprave

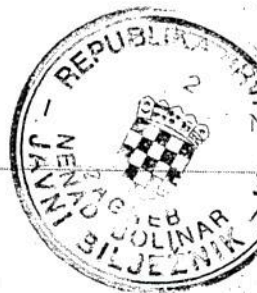
  
Csaba Soós, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,  
potvrđujem da je stranka:

**IGOR REPIN, OIB 30471302259, ZAGREB, SLAVUJEVAC 20**, kao član uprave Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost stranke utvrđena je temeljem Dozvole boravka br. 4159251 izdana od PU Zagrebačke i Zapisnika o deponiranju potpisa OU-63/13, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan **CSABA SOÓS, OIB 47569246227, ZAGREB, ULICA NIKOLE ŠKRLCA 12**, kao Predsjednik uprave Sberbank d.d., MBS 080126398, OIB 78427478595, Zagreb, Varšavska 9, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem putovnice br. BH2699308 KEKKH, Mađarska i Zapisnika o deponiranju potpisa OU-3/19, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-58/2020  
Zagreb, 09.01.2020.



Javni bilježnik  
**NENAD DOLINAR**  
Za javnog bilježnika  
javnobilježnički prisjednik  
**Martina Šugar**

Ja, javni bilježnik **NENAD DOLINAR**, Zagreb, Varšavska 4/II,  
potvrđujem da je ovo preslika prednje izvorne isprave:

**Punomoć uprave "Sberbank" d.d. od 09.01.2020.g. ovjerena pod brojem OV-58/2020 u ovom  
javnobilježničkom uredu**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 1 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke:  
**MATEA ORLIĆ, OIB 56958175624, ZAGREB, NEMETINSKA ULICA 12.** Izvornu ispravu  
posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu  
od 7,50 kn.

**Broj: OV-5534/2020**

Zagreb, 20.11.2020.



2 Javni bilježnik  
**NENAD DOLINAR**  
javnobilježnički prisjednik  
Martina Sugar